

Comune di NUGHEDU SANTA VITTORIA
Provincia di ORISTANO

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: RISANAMENTO STATICO E CONSERVATIVO DELLA EX CASA
PARROCCHIALE - 3° LOTTO

COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NUGHEDU S.V

NUGHEDU SANTA VITTORIA , 07/02/2011

IL TECNICO

Arch. Tiziana Pusceddu- Arch. Andrea Costa

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 / 1 D.01	<p>Consolidamento di muratura in pietrame da eseguire per piccoli tratti successivi (scuci e cucì), a qualunque altezza e qualunque spessore, compreso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'estirpazione di eventuali radici - il puntellamento e la messa in sicurezza di tutti gli elementi pericolanti, la demolizione in breccia della muratura preesistente, con l'onere dell'accatastamento in cantiere degli elementi rimossi; - la pulizia della breccia; - la ricostruzione della muratura, utilizzando il pietrame proveniente dalla precedente demolizione; - integrazione delle parti mancanti con materiale dello stesso tipo, scaglie di laterizio e malta di calce idraulica priva di sali solubili; <p>Compreso oneri per efficace ammorsatura, e tutte le opere necessarie ad assicurare l'incolumità dei lavoratori e delle cose. Compreso il ponteggio a norma e il trasporto a discarica dei materiali di risulta.</p> <p>locale ex cinema</p>							
	SOMMANO mc					12,78 23,00 <hr/> 35,78	217,84	7'794,32
2 / 2 D.02	<p>Costo di iniezione di boiaccia di malta di calce idraulica priva di sali solubili, eseguite a bassa pressione (1/1,5 atm.) all'interno delle murature fino a rifiuto, eseguite dal basso verso l'alto, compreso l'onere del collegamento di ugelli di idonea lunghezza e sezione in numero non inferiore a 2 per mq di parete, la stuccatura provvisoria con malta di calce di eventuali fessure del paramento murario e pulizia da eventuali colature di boiaccia ed infine il ripristino dei fori (incidenza a stima 1 ql a mc). Incluso oneri per ponteggio.</p> <p>locale ex cinema</p>							
	SOMMANO ql					35,00 <hr/> 35,00	53,84	1'884,40
3 / 3 D.03	<p>Ricostituzione di copertura da realizzarsi con: struttura portante costituita da elementi in legno di castagno stagionato: puntone 30x30 cm, lunghezza cm 550, terzere sezione 25x25 cm, lunghezza circa cm 400, listelli sezione 10x10 cm, poste ad interasse di 40/50 cm, sovrapposto incannicciato in canne di fiume stagionate e legate con spago di canapa, sovrastante strato coibentante eseguito con pannelli in sughero dello spessore di cm 3 e impermeabilizzati con guaina microporosa tipo TYVEK, massettino di calce idraulica naturale dello spessore di 3 cm e alleggerito con pomice, listelli di abete ferma-coppo. Compresa grossa chioderia e ferramenta di staffatura, sfridi, tagli e il rivestimento in tessuto-non-tessuto delle testate delle travi da incassare nella muratura, tiro in alto e trattamento finale con antitarlo e antimuffa. Manto di copertura in tegole laterizie curve tipo coppo sardo, allettate con malta di calce.</p> <p>Particolare attenzione dovrà essere prestata alla formazione della soluzione di gronda che dovrà essere del tipo tradizionale locale, con oggetto di coppi convessi sostenuti da tavolato, i quali saranno fatti sporgere rispetto alla muratura di circa 10 cm, in modo da definire la sagoma della cornicie che sostiene i coppi canale ulteriormente sporgenti di circa 15 cm rispetto al filo esterno della cornicie .</p> <p>Compreso gli oneri per i ponteggi, opere provvisoriale e quant'altro necessario per fornire l'opera finita regola d'arte. Compreso i puntellamenti, la messa in sicurezza degli elementi pericolanti e tutte le opere necessarie ad assicurare l'incolumità dei lavoratori e delle cose. Compreso oneri per ponteggio o impalcato, realizzato a norma di legge.</p> <p>copertura locale ex cinema</p>							
	SOMMANO mq					41,25 <hr/> 41,25	256,65	10'586,81
4 / 4 D.04	<p>Ricostituzione di copertura per loggetta esterna da realizzarsi con: struttura portante costituita da elementi in legno di castagno stagionato così composto: n. 2 travi h. cm 15, larghezza cm 35 lunghezza cm 280 e 360, n. 5 travetti cm 12x12, lunghezza circa cm 280, listelli sezione 6x6 cm, posti ad interasse di 40 cm, sovrapposto incannicciato in canne di fiume stagionate e legate con spago di canapa, sovrastante tavolato in castagno sp. 2 cm ,</p>							
	A RIPORTARE							20'265,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							20'265,53
	strato di guaina impermeabilizzante, listelli di abete ferma-coppo. Compresa grossa chioderia e ferramenta di staffatura, sfridi, tagli e il rivestimento in tessuto-non-tessuto delle testate dei travetti da incassare nella muratura, tiro in alto e trattamento finale con antitarlo e antimuffa. Manto di copertura in tegole laterizie curve tipo coppo sardo, allettate con malta di calce. La soluzione in gronda avrà aggetto di coppi convessi sostenuti dal tavolato, i quali saranno fatti sporgere rispetto alla trave di circa 10 cm, e i coppi canale ulteriormente sporgenti di circa 15 cm rispetto al filo esterno della trave in castagno. Compreso gli oneri per i ponteggi, opere provvisoriale e quant'altro necessario per fornire l'opera finita regola d'arte. Compreso i puntellamenti, la messa in sicurezza degli elementi pericolanti e tutte le opere necessarie ad assicurare l'incolumità dei lavoratori e delle cose. Compreso oneri per ponteggio o impalcato, realizzato a norma di legge. copertura loggetta		6,50	2,500		16,25		
	SOMMANO mq					16,25	243,44	3'955,90
5 / 5 D.05	Scavo di sbancamento eseguito esclusivamente a mano con l'ausilio di attrezzi di cantiere, in terre di qualsiasi natura ad esclusione di quelle rocciose, all'interno di edifici, il tutto eseguito secondo le prescrizioni della D.L. Sino ad una profondità di cm. 50, compreso il paleggiamento il trasporto orizzontale con carriole fino allesterno del fabbricato, compreso il carico e il trasporto in discarica e oneri per discarica.							
	interno vano 1	6,92			0,500	3,46		
	interno vano 2	17,52			0,500	8,76		
	interno vano 3	6,54			0,500	3,27		
	interno vano 4	14,02			0,500	7,01		
	interno vano 5	11,35			0,500	5,68		
	interno vano 6	13,44			0,500	6,72		
	interno vano 7	9,20			0,500	4,60		
	interno-loggetta	9,20			0,500	4,60		
	SOMMANO mc					44,10	87,98	3'879,92
6 / 6 D.06	Formazione di vespaio aerato, mediante il posizionamento, su piano preformato con magrone di cls dello spessore di 5 cm., di elementi plastici tipo IGLOO o simili, con altezza massima 15/17 cm con forma a cupola ribassata e cono centrale con vertice verso il basso. Tali elementi, mutuamente collegati, saranno atti a ricevere il getto in calcestruzzo classe C25/30, armato con rete elettrosaldata, e formeranno dei pilastri nei due sensi. L'intercapedine risultante sarà atta all'aerazione e/o al passaggio di tubazioni o altro. Le chiusure laterali saranno eseguite con l'adozione dell'accessorio BETON STOP, questo compreso nel prezzo, per impedire l'ingresso del calcestruzzo nel vespaio e per realizzare tutte le misure di progetto evitando tagli e sfridi. Compreso l'onere per l'inserimento nella muratura di tubazioni diam 10 cm con griglietta metallica, da collegarsi con l'esterno, per l'aerazione del vespaio, in 1 tubazione ogni 25 mq di superficie di pavimento. Ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.							
	interno-vano 1					6,92		
	interno-vano 2					17,52		
	interno-vano 3					6,54		
	interno-vano 4					14,02		
	interno-vano 5					11,35		
	interno-vano 6					13,44		
	interno-vano 7					9,20		
	interno-loggetta					9,20		
	SOMMANO mq					88,19	92,22	8'132,88
7 / 7 D.07	Formazione del piano d'appoggio per casseri tipo igloo, mediante esecuzione di getto di calcestruzzo magro R.c.K. 150 dello spessore di cm. 5, compreso stesura sottostante di telo in polietilene ad alta densità, posato a secco e con i sormonti orizzontali e verticali sovrapposti di almeno 20 cm.					88,19		
	SOMMANO mq					88,19	14,17	1'249,65
	A R I P O R T A R E							37'483,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							37'483,88
8 / 8 D.08	Formazione di massetto mediante getto in cls armato, della classe C25/30. Il getto in cls dovrà colmare gli spazi liberi tra i casseri plastici formando dei pilastri solidali alla soletta che avrà spessore circa cm. 8. E' compreso nel prezzo la rifinitura superiore a stadia e giunto di dilatazione in ogni ambiente. massetto h.cm8 +riempimento pilastri					10,00		
	SOMMANO mc					10,00	227,27	2'272,70
9 / 9 D.09	Rete elettrosaldada in teli di misura standatd Ø 5 maglia 20x20, compresa la sovrapposizione di almeno 1 maglia e legature con filo di ferro cotto. rete+sovrapposizione+tagli e sfrido					100,00		
	SOMMANO mq					100,00	3,34	334,00
10 / 11 D.10	Demolizione di fabbricato in muratura di pietrame squadrato o blocchi di cls, eseguito a mano e/o con piccoli strumenti meccanici , compreso il carico e il trasporto e gli oneri per il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, nonchè gli oneri per l'incolumità dei lavoratori. garage					15,00		
	SOMMANO mc					15,00	82,48	1'237,20
11 / 12 D.11	Rimozione copertura in amianto-cemento eseguita in conformità al D.M. del 06/09/2004 e ss.mm.ii., con le seguenti procedure: - spruzzatura preliminare di soluzione pellicolare a base vinilica applicata con pompe a bassa pressione su entrambe le superfici per il fissaggio provvisorio delle fibre di amianto; - smontaggio delle lastre in cemento amianto utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi; - imballo in quota, ove possibile, delle lastre rimosse, in pacchi costituiti a doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto; - calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto a discarica autorizzata per lo smaltimento, compreso i relativi oneri di smaltimento . Inclusi gli oneri per le opere provvisionali ed ogni costo relativo alle misure di igiene e sicurezza del lavoro. copertura garage *(larg.=(2,50+4,50)/2)		5,50	3,500		19,25		
	SOMMANO mq					19,25	95,64	1'841,07
12 / 13 D.12	Fornitura e posa in opera di intonaco di calce idraulica naturale, costituito da legante di calce idraulica naturale a basso contenuto di sali solubili, tipo BFLUID X-A della HD SYSTEM, pastata in cantiere con 3 parti di sabbia silicea 0-3mm. e precolorato con ossidi in polvere secondo le indicazioni della D.L., dato su murature in pietra,perfettamente pulite, con spessore variabile e non a piombo , ma che segua l'andamento della superficie muraria compreso rinzaffo e finitura superficiale al frattazzo grosso Compreso oneri per ponteggio, per le opere provvisionali ed ogni costo relativo alle misure di igiene e sicurezza del lavoro.							
	piano terra-vano 1	4,00	2,50			2,500		25,00
	piano terra-vano 2		3,38			2,500		8,45
	piano terra-vano 2		4,97			2,500		12,43
	piano terra-vano 2		3,17			2,500		7,93
	piano terra-vano 2		5,00			2,500		12,50
	piano terra-vano 3	2,00	1,88			2,500		9,40
	piano terra-vano 3		2,47			2,500		6,18
	piano terra-vano 4		3,20			2,500		8,00
	piano terra-vano 4		4,06			2,500		10,15
	piano terra-vano 4		3,30			2,500		8,25
	piano terra-vano 4		4,27			2,500		10,68
	piano terra-vano 5		2,68			2,500		6,70
	piano terra-vano 5		3,82			2,500		9,55
	piano terra-vano 5		2,80			2,500		7,00
	piano terra-vano 5		4,08			2,500		10,20
	piano terra-vano 6	2,00	3,50			2,500		17,50
	A R I P O R T A R E					169,92		43'168,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							60'967,00
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
13 / 10 D.13	<p>Prezzo a corpo per la rimozione di macerie all'interno del locale ex cinema e demolizione di porzione di solaio in laterocemento, parzialmente crollato, compreso il taglio dei ferri di ancoraggio, le lavorazioni e il carico da eseguirsi manualmente. Sono compresi inoltre: oneri per trasporto e smaltimento dei materiali di risulta, eventuali ponteggi o impalcati e le opere provvisorie per l'incolumità degli operai e quanto altro necessario per dare il lavoro a regola d'arte.</p> <p>locale ex cinema</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'127,15	2'127,15
14 / 14 D.14	<p>Restauro della loggetta d'ingresso, consistente nei seguenti interventi:</p> <p>a) - smontaggio della muratura in pietra sino all'imposta dell'arco, deposito del materiale in cantiere per il successivo riutilizzo;</p> <p>b) - smontaggio accurato di gradini e della pavimentazione in pietra del piano superiore, compresa la numerazione dei conci, l'eventuale rilievo grafico e fotografico, il deposito in cantiere per il successivo riutilizzo;</p> <p>c) - asportazione di materiale di riempimento delle reni della volta a botte e della scala, compreso il carico e il trasporto a discarica;</p> <p>d) - smontaggio accurato della volta a botte della loggetta, eseguita anche a piccoli tratti, compresi i gli eventuali puntellamenti se resi necessari per l'incolumità dei lavoratori, l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile; rilievo grafico e fotografico e numerazione dei conci per successivo identico riposizionamento.</p> <p>e) - consolidamento di muratura in pietrame da eseguire per piccoli tratti successivi (scuci e cuci) compreso il puntellamento e la messa in sicurezza di tutti gli elementi pericolanti</p> <p>f) - ricomposizione filologica della muratura in pietrame eseguita col pietrame di recupero, eventualmente integrato con altro dello stesso tipo per forma e pezzatura, allettata con malta di calce idraulica naturale;</p> <p>g) ricomposizione di volta a botte, eseguita con materiale di recupero eventualmente integrato con altro dello stesso tipo per forma e pezzatura, allettata con malta di calce idraulica naturale, compresi puntellamenti;</p> <p>h) realizzazione di calotta in malta di calce idraulica naturale, dello spessore di cm. 5/7 cm., armata con rete in fibra di vetro, compreso il riempimento delle reni con materiale inerte leggero tipo pomice, incluso altresì il sovrastante massetto in malta di calce idraulica naturale, armato con rete romboidale in filo di ferro zincato, compresa l'esecuzione delle pendenze per lo scolo delle acque;</p> <p>i) - impermeabilizzazione del massetto con malta cementizia elastica bicomponente tipo MAPELASTIC della MAPEI o simile, con interposta rete in fibra di vetro;</p> <p>l) ricomposizione di scala in pietra, eseguita con i gradini precedentemente rimossi, ricollocati nella medesima posizione originaria, comprese eventuali integrazioni delle parti mancanti con materiale dello stesso tipo per forma e dimensione;</p> <p>m) - ricomposizione di pavimento in pietra, precedentemente smontato, integrazione delle parti mancanti con materiale dello stesso tipo per forma e dimensioni, allettato con malta di calce idraulica naturale, stuccatura e pulizia finale;</p> <p>n) - ricomposizione di parapetto in pietra, compresa la fornitura e posa di copertina in pietra delle dimensioni e forma uguali a quella esistente, allettata con malta di calce idraulica naturale, stuccatura e pulizia finale;</p> <p>o) - ricomposizione dei tre pilastri in pietra squadrata per appoggio della tettoia, con l'utilizzo dei conci di recupero integrati con pietre dello stesso tipo per forma e dimensioni, allettata con malta di calce idraulica naturale, stuccatura e pulizia finale;</p> <p>Compreso oneri per impalcato, per le opere provvisorie ed ogni costo relativo alle misure di igiene e sicurezza del lavoro.</p> <p>p)- ricostituzione della copertura della loggetta con struttura lignea (così come indicato alla voce D.04), Compreso oneri per ponteggio</p>							
	SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	21'308,52	21'308,52
	A R I P O R T A R E							84'402,67

